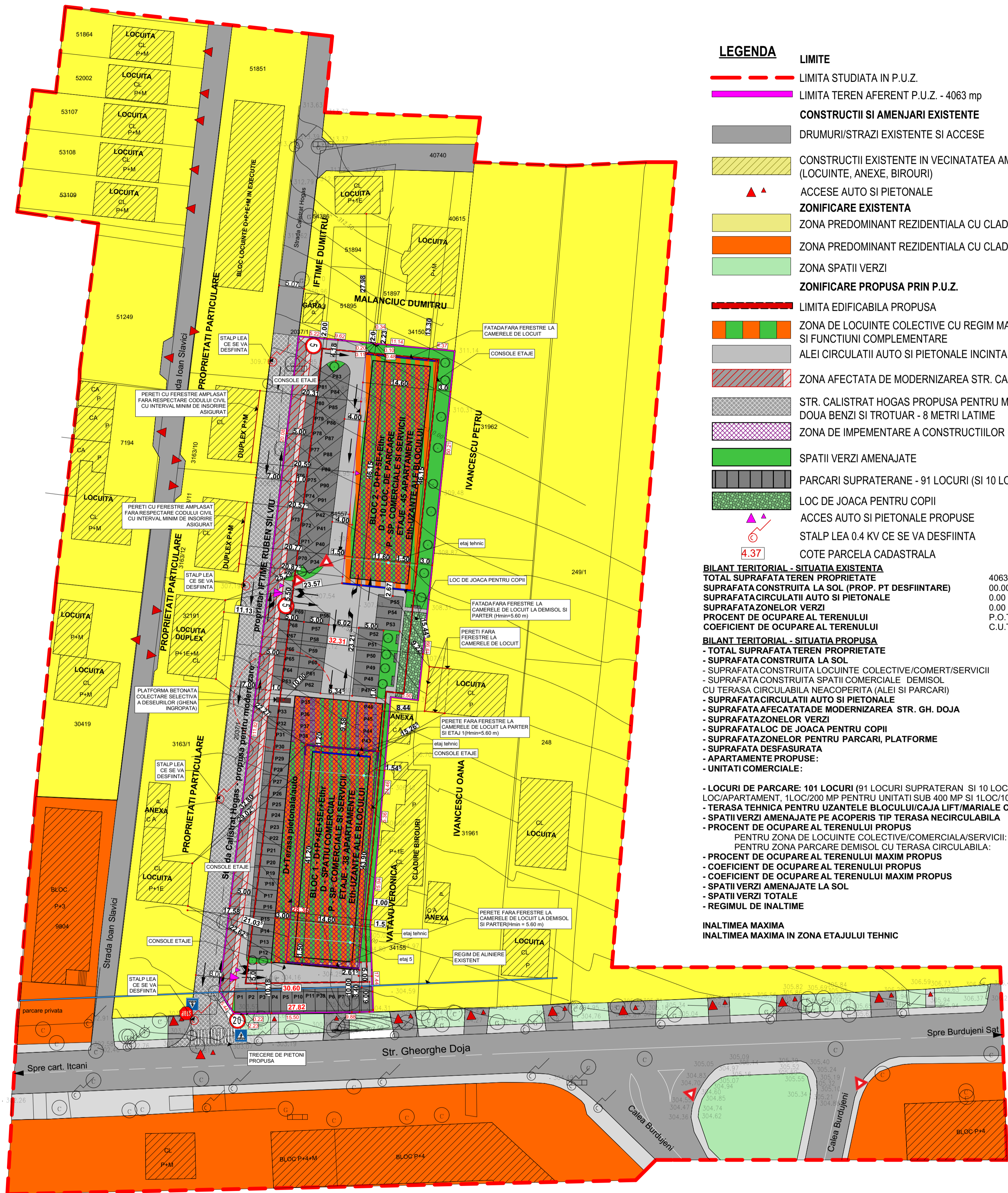
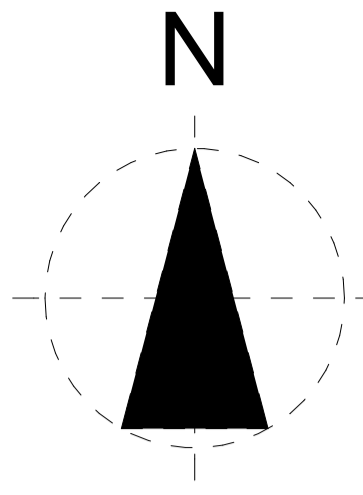


# PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



- LEGENDA**
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
  - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 4063 mp
  - CONSTRUCTII SI AMENJARI EXISTENTE**
  - DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACESE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI)
  - ▲▲ ACESE AUTO SI PIETONALE
  - ZONIFICARE EXISTENTA**
  - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+2 - PREDOMINANT DE TIP URBAN (UTR.6)
  - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (UTR. 8)
  - ZONA SPATII VERZI
  - ZONIFICARE PROPUSA PRIN P.U.Z.**
  - LIMITA EDIFICABILA PROPUSA
  - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME - D+P+5E+Ethr SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
  - ZONA AFECTATA DE MODERNIZAREA STR. CALISTRAT HOGAS - S=388 mp
  - STR. CALISTRAT HOGAS PROPUSA PENTRU MODERNIZARE DOUA BENZI SI TROTUAR - 8 METRI LATIME
  - ZONA DE IMPEMENTARE A CONSTRUCTIILOR
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - PARCARI SUPRATERANE - 91 LOCURI (SI 10 LOCURI IN DEMISOL BLOC 2)
  - LOC DE JOACA PENTRU COPII
  - ▲▲ ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE
  - ▲▲ STALP LEA 0.4 KV CE SE VA DESFIINTA
  - 4.37 COTE PARCELA CADASTRALA

**BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA**

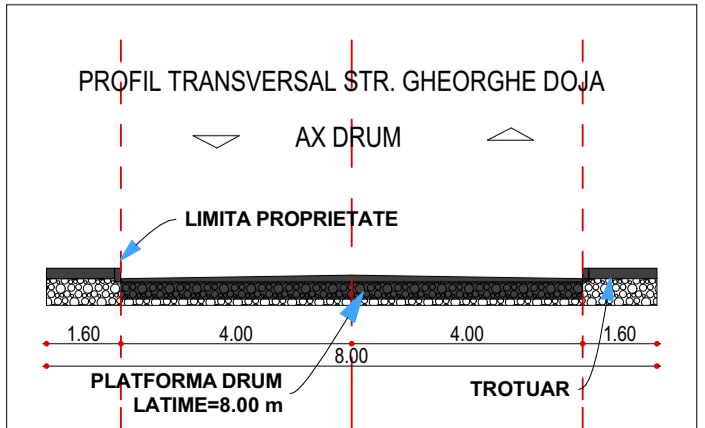
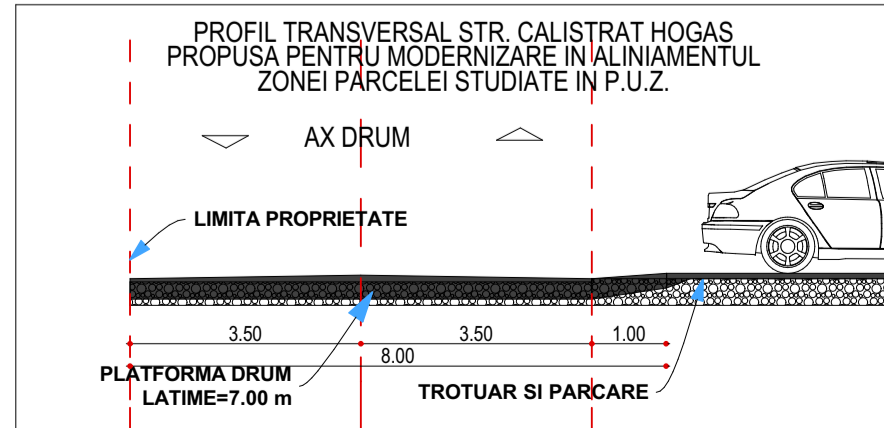
TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	4063.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (PROP. PT DESFIINTARE)	00.00 mp 0.0%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp 0%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp 0%
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 0.0%
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0.00

**BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA**

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	4063.00 mp	
- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	1454.75 mp	35.80 % DIN CARE:
- SUPRAFATA CONSTRUITA LOCUINTE COLECTIVE/COMERT/SERVICII	989.75 mp	24.36%
- SUPRAFATA CONSTRUITA SPATII COMERCIALE DEMISOL CU TERASA CIRCULABILA NEACOPERITA (ALEI SI PARCARI)	465.00 mp	11.44%
- SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	713.39 mp	17.56%
- SUPRAFATA AFECTATA DE MODERNIZAREA STR. GH. DOJA	388.00 mp	9.55%
- SUPRAFATA ZONELOR VERZI	492.11 mp	12.11%
- SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII	75.00 mp	1.84%
- SUPRAFATA ZONELOR PENTRU PARCARI, PLATFORME	939.75 mp	23.14%
- SUPRAFATA DESFASURATA	8982.55 mp	
- APARTAMENTE PROPUSE:	83 APARTAMENTE	
- UNITATI COMERCIALE:	2 UNITATI SUB 500 mp fiecare	
	4 UNITATI SUB 400 mp fiecare	

- LOCURI DE PARCARE: 101 LOCURI (91 LOCURI SUPRATERAN SI 10 LOCURI LA DEMISOL (BLOC 2), RESPECTIV 1 LOC/APARTAMENT, 1LOC/200 MP PENTRU UNITATI SUB 400 MP SI 1LOC/100 MP PENTRU UNITATI SUB 500 MP
- TERASA TEHNICA PENTRU UZANTELE BLOCULUI/CAJA LIFT/MARIALE CURATENIE/LOC DE JOACA
- SPATII VERZI AMENAJATE PE ACOPERIS TIP TERASA NECIRCULABILA
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS
- PENTRU ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE/COMERCIALA/SERVICII: P.O.T. = 24.36% **DIN CARE:**
- PENTRU ZONA PARCARE DEMISOL CU TERASA CIRCULABILA: P.O.T. = 11.44%
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS
- P.O.T. MAX = 50 %
- COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS
- C.U.T. = 2.21
- COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS
- C.U.T. MAX = 3.50
- SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL
- MINIM 10% (492.11 mp PROPUS)
- SPATII VERZI TOTALE
- MINIM 2mp/locuitor
- REGIMUL DE INALTIME
- BLOC 1 - D+P+4E+5Er+Ethr
- BLOC 2 - D+P+5E+Ethr
- Hmax = +19.50 m de la CTS
- Hmax = +22.00 m de la CTS

INALTIMEA MAXIMA  
INALTIMEA MAXIMA IN ZONA ETAJULUI TEHNIC



verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revisia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL		investitor/beneficiar:
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL		S.C. GROUP RBN S.R.L. Suceava
Amplasament:	Mun. Suceava, Str. Gheorghe Doja, 165A, Jud. Suceava		proiect nr:
specificatie	nume	semnatura	scara
sef proiect	arh. Alexandra Banica		1:500
sef proiect arh.	arh. Vasile Anca Elena		
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		
desenat	arh. Alexandra Banica		
		data:	denumire plan:
		2021	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			planşa nr:
			A02

Prezentul document este valabil in cazul in care nu este anulat prin procesul verbal de recepție nr. 854 din 12.08.2020.  
Cămin nr. 39872/2020  
Elena-Raluca Ghiuța